



Zmeny a doplnky č. 2

-Územný plán obce

PÁRNICA

n á v r h

AUGUST 2019

TEXTOVÁ A TABUĽKOVÁ ČASŤ - obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1	Hlavné ciele riešenia	3
A.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	3
A.3	Údaje o súlade riešenia so zadaním	4

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	4
B.2	Väzby, vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	5
B.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
B.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	6
B.5	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce	6
B.6	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
B.7	Záujmy obrany štátu, požiar. ochrany, ochrany pred povodňami	7
B.8	Návrh ochrany prírody a krajiny, vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení	7
B.9	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	7
B.10	Starostlivosť o životné prostredie	14
B.11	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	15
B.12	Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
B.13	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

C.1	Základné zásady	
	C.1.1 Všeobecne záväzné regulatívy	17
	C.1.2 Záväzné regulatívy pre jednotlivé funkčné plochy	18
C.2	Vymedzenie zastavaného územia obce	18
C.3	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
	C.3.1 Ochranné pásma	18
	C.3.2 Chránené územia	
C.4	Vymedzenie verejnoprospešných stavieb	18
C.5	Požiadavky na spracovanie ÚPN-Z	19

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

E. DOKLADOVÁ ČASŤ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešné stavby

GRAFICKÁ ČASŤ - zoznam výkresov :

1. Širšie vzťahy	M 1 :50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (katastrálne územie obce)	M 1 :10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS (zastavané územie a rozvojové plochy)	M 1 : 5 000
4. Verejné dopravné vybavenie územia	M 1 : 5 000
5. Verejné technické vybavenie územia - vodné hospodárstvo	M 1 : 5 000
6. Verejné technické vybavenie územia- energetika a energetické zariadenia	M 1 : 5 000
7. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch	M 1: 5 000
8. Ochrana prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000

TEXTOVÁ ČASŤ

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Názov akcie:

**ZMENY A DOPLNKY Č. 2
- ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PÁRNICA**

Obstarávateľ územného plánu:
prostredníctvom

návrh
OBEC PÁRNICA
Ing. arch. Anny Gočovej,
osoby odborne spôsobilej na obstarávanie
ÚPP a ÚPN – reg. č. 261

Spracovateľ úlohy :

Architektonický ateliér GAM Ružomberok
Námestie Andreja Hlinku 27
034 01 Ružomberok

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA
19004-20

Zákazkové číslo :

Na akcii spolupracovali:

- Vedenie úlohy, zhodnotenie územného potenciálu obce, výsledné syntézy rozvojových možností sídla, vymedzenie regulatívov pre rozvoj, koordinácia spracovateľských postupov

Ing. arch. Dávid Goč, autorizovaný architekt SKA

- Syntézy geodynamických procesov, vyhodnotenie LPF :
spolupráca pri hodnotení rozvojových východísk z hľadiska geologickej rajonizácie a pri hodnotení rozvojových východísk geoeosystémových komplexov na území katastra obce

Ing. Peter Gažík

Ing. arch. Marián Goč

Ing. Peter Gažík

- Demografia, vyhodnotenie PP:

Zuzana Takáčová

- Doprava :

Ing. Vladimír Otto

- Vodné hospodárstvo :

Ing. Ivana Horvátová

- Energetika :

Ing. Anton Galas

- Grafické práce :

Zuzana Takáčová

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Doplňa sa:

A.1.1 Dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Párnica

V poslednom období vzrástol záujem hlavne o výstavbu rodinných domov v obci Párnica. Vzhľadom na túto skutočnosť obec Veličná obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Párnica, podľa Zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v platnom znení. Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia, územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ochranné pásma hygienického a technického charakteru, druhy pozemkov, trasy inžinierskych sietí, pôvodná parcelácia, konfigurácia terénu, oslnenie svahov a požiadavky objednávateľa formovali urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Párnica

A1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Párnica je:

- aktualizovať platnú územnoplánovacia dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania na území obce,
- vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách,
- spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území obce,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Doplňa sa:

Obec Párnica má platný Územný plán obce (ďalej len ÚPN). Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Párnici VZN č. 1/2012 zo dňa 14.3.2012. Závazná časť ÚPN obce Párnica bola vyhlásená VZN č. 18/2012, zo dňa 14.3.2012. Územný plán bol vypracovaný ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu.

Následne ateliérom Ing. arch. Jána Kubinu boli spracované Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Párnica, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Párnici, VZN č. 35/2018, zo dňa 15.08.2018.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Rozvojové zámery, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2, sú v súlade s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce a v súlade so Zadaním na spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Párnici č.2 zo dňa 28.1.2009.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce.

Predstavuje 3 zmien a 8 doplnkov:

ZMENY:

Zmena Z2.1 sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Juhozápadnú a južnú hranicu lokality tvorí výrobné územie, juhovýchodnú hranicu obytné územie, severovýchodnú a severozápadnú hranicu tvorí zmena Z2.2 na obytné územie. Zmena Z 2.1 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 2 rodinných domoch.

Zmena Z2.2 sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Južnú hranicu lokality tvorí obytné územie riešené v Z2.1, juhovýchodnú hranicu obytné územie, severovýchodnú hranicu tvorí komunikácia, severozápadnú hranicu tvorí obytné územie a juhozápadnú hranicu navrhované obytné územie D2.1. Zmena Z 2.1 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 10 rodinných domoch.

Zmena Z2.3 sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Južnú hranicu lokality tvorí cesta I/70, juhovýchodnú a severnú hranicu tvorí miestna komunikácia, juhozápadnú tvorí zmiešané územie (bývanie + občianska vybavenosť). Zmena Z 1.3. mení lokalitu s verejnou zeleňou na občiansku vybavenosť.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Juhozápadnú hranicu lokality tvorí vodný tok Zárvivka, juhovýchodnú hranicu tvorí výrobné územie, severovýchodnú hranicu tvorí zmena Z2.2 s obytným územím a komunikácia. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D2.2 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Severozápadnú a juhovýchodnú hranicu lokality tvorí obytné územie, severozápadnú a severovýchodnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na výstavbu cca 2rodinné domy.

Doplnok D2.3 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Východnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, južnú hranicu tvorí obytné územie, juhozápadnú a severozápadnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 11 rodinných domov.

Doplnok D2.4 sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Juhovýchodnú a severovýchodnú hranicu lokality tvorí obytné územie, juhozápadnú a severozápadnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 40 rodinných domov.

Doplnok D2.5 sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Juhovýchodnú a severovýchodnú hranicu lokality tvorí obytné územie, juhozápadnú a severozápadnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 12 rodinných domov.

Doplnok D2.6 sa nachádza východne od zastavaného územia obce, nad cestou I/70. Západnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, južnú hranicu tvorí cesta obytné územie, juhozápadnú a severozápadnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 22 rodinných domov.

Doplnok D2.7 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Východnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia a obytné územie, severnú, východnú a južnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 24 rodinných domov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.8 sa nachádza severozápadne od stredu zastavaného územia obce. Severnú hranicu lokality tvorí existujúca komunikácia, južnú, východnú a západnú hranicu tvorí poľnohospodárska pôda. Lokalita je určená na cca 4 rekreačné chaty.

B.1.2. Geografická opis

Ostáva nezmenené.

B.2 VÄZBY, VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Ostáva nezmenené.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je vytváranie podmienok pre plynulý populačný rast a tým vytváranie podmienok pre ovplyvňovanie priaznivej demografickej a sociálno – ekonomickej štruktúry obyvateľov v budúcom období hlavne výstavbou rodinných domov.

Počet domov a bytov navrhovaných lokalitách súvislosť s počtom obyv.E-3,7 N-3,5 obyv/1 byt

(ZaDč.2 ÚPN-O Párnica)

P.č.	Označenie regulovaných priestorov(v UPN)	Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč.1	Počet			Počet obyv. v ZaDč.1
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
1	RP - V1	Z2.1	2	0	2	7
2	RP - V.2	Z2.2.	10	0	10	35
3	RP - Z.2	Z2.3.	1	1	0	0
DOPLNKY:						
OBYTNÉ ÚZEMIE						
4	RP - B.19	D2.1	20	0	20	70
5	RP - B.17	D2.2	2	0	2	7
6	RP - B.11	D2.3	11	0	11	39
7	RP - B.7	D2.4	40	0	40	140
8	RP - B.4	D2.5	12	0	12	42
11	RP - B.2	D2.6	22	0	22	77
13	RP - B.1	D2.7	10	0	10	35
14	RP - R.13	D2.8*	4	4	0	0
Spolu			134	5	129	452

Poznámka:

Za D č. 2 - Zmeny a doplnky č. 2

Z 2.3 - označenie zmeny (2. = ZaDč.2, 3 = poradie zmeny)

D 2.5 - označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 5 = poradie doplnku)

DOMY - počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy)

OSTATNÉ - počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba a služby

BYTY - počet bytov

* - objekty pre oddych a rekreáciu (rekreačné chaty)

Rekapitulácia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica s nárastom cca **452 obyvateľov**, ktorí budú bývať v cca 129 rodinných domoch s cca 129 bytovými jednotkami. Najväčšie množstvo bytových jednotiek a obyvateľov pribudne v lokalite **D2.1**, v ktorej sa navrhuje cca 20 rodinných domov, v **D2.4**, v ktorej sa navrhuje cca 40 rodinných domov a v **D2.6**, v ktorej pribudne cca 22 rodinných domov.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Ostáva nezmenené.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica sa nachádza v celom okolí zastavaného územia obce. Predstavuje 3 zmeny a 8 doplnkov.

Obytné územie rozširuje 7 doplnkov (D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.7) a rekreačné územie rozširuje jeden doplnok (D2.8):

ZMENY:

Zmena Z2.1 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 2 rodinných domoch.

Zmena Z2.2 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 10 rodinných domoch.

Zmena Z2.3. mení lokalitu s verejnou zeleňou na občiansku vybavenosť.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 je určený na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D2.2 je určený na výstavbu cca 2rodinné domy.

Doplnok D2.3 je určený na cca 11 rodinných domov.

Doplnok D2.4 je určený na cca 40 rodinných domov.

Doplnok D2.5 je určený na cca 12 rodinných domov.

Doplnok D2.6 je určený na cca 22 rodinných domov.

Doplnok D2.7 je určený na cca 24 rodinných domov.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.8 je určený na cca 4 rekreačné chaty.

B.6 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

B.6.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Celková potreba bytov, návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

Ostáva nezmenené.

Celkový rozvoj bytového fondu v návrhovom období a jeho modernizácia

Dopĺňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica obytné územie rozširuje v 2 zmenách a 7 doplnkoch nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z2.1 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 2 rodinných domoch.

Zmena Z2.2 mení výrobné územie na obytné územie - bývanie v cca 10 rodinných domoch.

DOPLNKY:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 je určený na výstavbu cca 20 rodinných domov.

Doplnok D2.2 je určený na výstavbu cca 2rodinné domy.

Doplnok D2.3 je určený na cca 11 rodinných domov.

Doplnok D2.4 je určený na cca 40 rodinných domov.

Doplnok D2.5 a je určený na cca 12 rodinných domov.

Doplnok D2.6 je určený na cca 22 rodinných domov.

Doplnok D2.7 je určený na cca 24 rodinných domov.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica s nárastom cca 452 obyvateľov, ktorí budú bývať v cca **129 rodinných domoch s cca 129 bytovými jednotkami.**

B.6.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica územie s občianskou vybavenosťou rozširuje v 1 zmene nasledovne:

ZMENY:

Zmena Z2.3 mení lokalitu s verejnou zeleňou na občiansku vybavenosť.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica s realizáciou jedného objektu občianskej vybavenosť, ktorú po spresnení druhu občianskej vybavenosti, kapacít a bilancii odsúhlasí obec v rámci ďalšej projektovej prípravy.

Školstvo

Ostáva nezmenené.

Zdravotníctvo

Ostáva nezmenené.

Sociálna starostlivosť

Ostáva nezmenené.

Kultúra

Ostáva nezmenené.

Telovýchova a šport

Ostáva nezmenené.

Maloobchodná sieť

Ostáva nezmenené.

Verejné stravovanie a ubytovanie

Ostáva nezmenené.

Služby

Ostáva nezmenené.

Správa a riadenie

Ostáva nezmenené.

B.6.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

Primárny sektor

Ostáva nezmenené.

Sekundárny sektor

Ostáva nezmenené.

Terciárny sektor

Ostáva nezmenené.

B.6.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE A TURIZMU

Doplňa sa:

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica rekreačné územie rozširuje v 1 doplnku nasledovne:

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.8 je určený na cca 4 rekreačné chaty.

Rekapitulácia:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica sa uvažuje s nárastom cca 4 rekreačných chát.

B.7 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Ostáva nezmenené.

B.7.1 Zájmy obrany štátu

Ostáva nezmenené.

B.7.2 Zájmy požiarnej ochrany

Ostáva nezmenené.

B.7.3 Ochrana pred povodňami

Dopĺňa sa:

Z hľadiska ochrany územia pred povodňami je potrebné :

- rešpektovať ochranné pásma tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov,
- pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy,
- rešpektovať aktuálne znenie zákona o ochrane pred povodňami (v súčasnosti zákon č.7/2010Z.z.),

B.7.4 Zájmy civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

B.8 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚSES A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

B.8.1 SÚČASNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Ostáva nezmenené.

B.8.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Ostáva nezmenené.

B.8.3 OCHRANA PRÍRODY

Ostáva nezmenené.

B. 9 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

B. 9.1 DOPRAVA

B.9.1.1 Koncepcia prepravných vzťahov

Ostáva nezmenené.

B.9.1.2 Návrh základného dopravného systému obce

Dopĺňa sa alebo aktualizuje:

Hlavné cestné komunikácie v obci budú i naďalej vytvárať cesty I/70 Dolný Kubín - Párnica - Kraľovany, II/583 Žilina - Párnica, III/2056 Párnica - Žaškov a III/2057 cesta I/70 - železničná stanica. Menované cesty v obci Párnica napĺňajú zmiešanú, zbernú a obslužnú funkciu. V rámci trás zberných komunikácií v zastavanom území sa uvažuje s realizáciou buď jednostranných alebo obojstranných chodníkov. V prípade obslužných komunikácií sa uplatňuje zásada realizovať chodníky pozdĺž komunikácií, tam kde je predpoklad dopravnej záťaže nákladnou dopravou.

Novými prvkami komunikačného systému obce sú miestne komunikácie, sprístupňujúce plánované obytné a rekreačné plochy. Nakoľko ide o komunikácie sprístupňujúce hlavne objekty pozdĺž ulíc sú tieto zaradené do funkčnej triedy C3. Žiadna z nových miestnych komunikácií nemá obslužnú funkciu na úrovni C2 preto nie sú zaradené do základného komunikačného systému obce.

B.9.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu ZaDč.2 - ÚPN obce Párnica nie je potrebné navrhované lokality napojiť na cestu I/70 a na cestu II/583.

Všetky

riešené lokality sú napojené na miestne obslužné komunikácie a v niektorých prípadoch sa využívajú existujúce poľné cesty (D2.8).

Funkčné členenie komunikačnej siete bolo navrhnuté podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, kap.3-6. Komunikačnú sieť obce posilnia komunikácie, ktoré sú navrhnuté alebo naznačené v návrhu ZaDč.2 - ÚPN obce Párnica, prípadne sa presne určia v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

V návrhu ZaDč.2 - ÚPN obce Párnica sa uvažuje s obslužnými komunikáciami dvojpruhovými obojsmernými so spevneným povrchom šírky 6,0m, funkčnej triedy C3 a jedpruhovými, šírky 3,75m, funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujúce okrajové časti

obce, pretože oplotenia záhrad a dvorov tvoria lokálne prekážky pre dodržanie normou požadovaných hodnôt pre šírkové usporiadanie a polomery odbočovacích vetiev komunikácie. Pri týchto komunikáciách je potrebné oplotenia lokalizovať cca 1,00 - 1,50 m od cestného telesa.

Návrh funkčného členenia a kategórie ciest

Kategória MO 6,00/30 má dva jazdné pruhy š. 2,75 m a dve nespevnené krajnice š. 0,75 m.

Kategória MOK 3,75/30 je jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu s krajinami š. 0,50 m a s výhybkami, umiestnenými do 100 m.

B.9.1.4 Konceptia pešej a cyklistickej dopravy

Ostáva nezmenené.

B.9.1.5 Kapacity plôch pre parkovanie a odstavovanie vozidiel

Dopĺňa sa:

Pri výstavbe rodinných domov parkovacie miesta zabezpečuje vlastník na svojom pozemku.

B.9.1.6 Konceptia železničnej a kombinovanej dopravy

Ostáva nezmenené.

B.9.1.7 Konceptia leteckej a vodnej dopravy

Ostáva nezmenené.

B.9.1.8 Lokalizácia významných dopravných zariadení cestnej, železničnej, vodnej, leteckej a ostatnej dopravy.

Ostáva nezmenené.

B.9.1.9 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na systém.

Ostáva nezmenené.

B.9.1.10 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy.

Dopĺňa sa:

Relevantným zdrojom dopravného hluku v obci sú cesty I/70 a H/583. Merania hlukovej záťaže v teréne z cestnej dopravy na uvedených cestách v obci Párnica neboli zistené a v rámci ÚPN obce neboli vykonané.

Na účely posudzovania hlukovej záťaže prostredia z dopravy je stanovená Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 237/2009 Z.z.

Rekapitulácia:

V rámci návrhu ZaDč.2 - ÚPN obce Párnica najbližšie k ceste I/70 je lokalizovaná lokalita - D2.6, pre ktorú je platia nasledovné regulatívy:

-Pri ďalšej projektovej príprave je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

- Pri ďalšej projektovej príprave, v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení.

B.9.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

B.9.2.1 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Popis existujúceho stavu

Ostáva nezmenené.

Potreba vody pre obyvateľstvo – obec – existujúci stav

Ostáva bez zmeny.

Potreba vody pre obyvateľstvo – NÁVRHOVÝ STAV DO R. 2025

Vodné hospodárstvo

Dopĺňa sa:

Hydrotechnické výpočty zásobovania vodou (Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Párnica)

Pre nasledovné regulované lokality: Lokalita RP- V1, RP- V2, RP –V3, obytné územia: RP- B19, RP – B17, RP- B11, RP- B7, RP- B4, RP-B2, RP-B1, RP- B13

Počet obyvateľov v domoch a bytoch sa zvýši o 452 obyvateľov,

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky MŽP SR Z. z. č.684/ 2006.

Potreba vody z ÚPN

Výpočtová potreba spolu výhľad: priemerná denná potreba vody 316,56 m³/deň =3,663 l/s,

Maximálna denná potreba vody : 506,5 m³/deň = 5,8 l/s

Potreba vody pre doplnok UPN

Priemerná denná potreba vody na obyvateľa je: 145 l/deň / obyvateľa
pre obec bez kanalizácie zníženie spotreby vody 109 l/deň,
pri stanovenom zvýšení o 452 obyvateľov, sa
priemerná denná potreba vody pre obyvateľstvo zvýši o:

$$Q_d = 452 \times 0,109 = 49,3 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,57 \text{ l/s}$$

Maximálna potreba vody sa zvýši o:

$$Q_{dmax} = 49,3 \times 1,6 = 78,88 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,91 \text{ l/s}$$

Hodinová maximálna potreba vody pre obyvateľstvo sa zvýši o:

$$Q_{hodmax} = \frac{78880}{24} \cdot 1,8 = 5916 \text{ l/h}$$

DENNÁ POTREBA VODY SPOLU VÝHLAD AJ SO ZMENOU A DOPLNKOM č.1:

	Priemerná potreba vody,	maximálna potreba (m ³ /deň)
Obyvateľstvo	98,6+49,3= 147,9 m ³ /deň = 1,71 l/s	236,64 m ³ /deň = 2,73 l/s
Komerčná vybavenosť obce	33,46 m ³ /deň = 0,387 l/s.	53,53 m ³ /deň= 0,619 l/s
Priemysel	3,2 m ³ /deň = 0,034 l/s	5,12 m ³ /deň = 0,059 l/s
Poľnohospodárske družstvo	45,20 m ³ / deň = 0,52 l/s	72,32 m ³ /deň = 0,837
Rekreačné oblasti (Malá Lučivná, Kačov)	135,9 m ³ / deň 1,57 l/s	217,44 m ³ /deň = 2,48 l/s
spolu:	363,66 m ³ /deň = 4,23 l/s	585,05 = 6,77 l/s

Vodovod – návrh

Do navrhovaných regulovaných priestorov sa vybuduje zokruhovaný vodovod s napojením na navrhovaný a vybudovaný vodovod z a bude prevedený z tlakových rúr plastových HDPE DN 100.

Vodovod bude zároveň spĺňať požiadavku na hasenie vodou podľa vyhlášky 699/ 2004 s osadením hydrantov DN 100 a DN 80 na potrubí, ktoré budú osadené aj na konci vetiev a budú slúžiť aj ako kalník alebo vzdušník.

Na potrubíach vetiev budú osadené v mieste napojenia napojeniach posúvače so zemnými súpravami - pre uzatvorenie jednotlivých vetiev pri poruchách a údržbe.

Potrubia vodovodu majú ochranné pásmo - 1,5m od vonkajšej hrany potrubia.

V lokalitách, kde sa nachádzajú chaty, tieto nebudú zásobované ze vejeného vodovodu ale z vlastných studní.

Akumulácia vody – posúdenie a návrh

Podľa STN 73 66 50 doporučujem, aby bola zabezpečená akumulácia v výške 60 - 100 % z maximálnej dennej potreby vody čo činí 351,03 m³/deň.

V lokalite sa nachádza existujúci vodojem s objemom 2x250m³ odkiaľ je zasobovaný verejný vodovod DN 110 Existujúci vodojem spĺňa požiadavku zásoby vody. Je splnená požiadavka na požadovanú zásobu pitnej vody

Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie vodovodnej siete v navrhovaných lokalitách.

B.9.2.2. KANALIZÁCIA A ČOV

Splaškové odpadové vody – existujúci stav

Ostáva nezmenené..

Bilancia odpadových vôd – navrhovaný stav

Doplňa sa:

V obci nie je vybudovaná splašková kanalizácia likvidácie splaškových vôd je riešená v súkromných žumpách, - dažďová kanalizácia bola vybudovaná v miestnej komunikácii s vyústením do vodného toku Oravy a odvedenie dažďových vôd z ostatných plôch časti obce sú taktiež zvedené povrchovými rigolmi. V blízkej budúcnosti je plánované vybudovanie kanalizačnej siete s odvedením odpadových vôd do existujúcej ČOV Dolný Kubín - Gäce

Kanalizácia návrh

Do troch navrhovaných lokalít sa vybuduje verejná splašková kanalizácia a bude prevedený z rúr kanalizačných PVC-U poprípade Maincor Ultra Rib, Pipelife Pragma +ID DN 300.

Množstvo splaškových vôd celkom aj s doplnkom:

	Priemerné množstvo spl. Vôd	Maximálne množstvo splaškových vôd
Obyvateľstvo	98,6+49,3= 147,9 m ³ /deň = 1,71 l/s	236,64 m ³ /deň = 2,73 l/s
Komerčná vybavenosť obce	33,46 m ³ /deň = 0,387 l/s.	53,53 m ³ /deň= 0,619 l/s
Priemysel	3,2 m ³ /deň = 0,034 l/s	5,12 m ³ /deň = 0,059 l/s
Poľnohospodárske družstvo	45,20 m ³ / deň = 0,52 l/s	72,32 m ³ /deň = 0,837
Rekreačné oblasti (Malá Lučivná, Kačov)	135,9 m ³ / deň 1,57 l/s	217,44 m ³ /deň = 2,48 l/s
spolu:	363,66 m ³ /deň = 4,23 l/s	585,05 = 6,77 l/s

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku

$Q \cdot 2 = 6,77 \cdot 2 = 13,54$ l/s.

Navrhnuté potrubie DN 300

7. Výpočet pre ČOV - znečistenie

Prítok množstva splaškových vôd na ČOV 363,66 m³/deň

Počet ekvivalentných obyvateľov celkom : 1302

Produkcija znečistenia - BSK₅ –60 g/obyv./deň

Produkcija znečistenia - RL –125 g/obyv./deň

Produkcija znečistenia - NL –55 g/obyv./deň

celková produkcia BSK₅ – 78,1 kg

celková produkcia RL – 162,7 kg

celková produkcia NL – 101,7 kg

8. Návrh záväznej časti:

Pre regulované priestory vybudovanie kanalizačnej siete v navrhovaných lokalitách.

Dažďové odpadové vody

Nemení sa, ani nedopĺňa.

Vyhodnotenie návrhu dažďovej kanalizácie

Ostáva bez zmeny.

B.9.3 ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

B.9.3.1 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Zásobovanie elektrickou energiou

1. Popis vedení elektrickej energie – súčasný stav

Dopĺňa sa:

Obec Párnica je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vzdušného vedenia VN 22 kV č. 238 TR 110/22 kV Mokrad .

Trafo stanice sú napojené vzdušným vedením z 22 kV linky. Na území katastra obce sa nachádza 11 trafostaníc. Napájacie body sú vyústené odbočnou konzolou z hlavnej trasy na prípoj kovu častí, opatrenú úsekovým vypínačom pre individuálne odpájanie každej trafostanice.

V obci je teda 11 existujúcich transformátorových staníc, z ktorých jedna je už navrhovaná v platnom územnom pláne.

Zhodnotenie súčasného stavu

TS a rozvody VN z ÚPN, zo ZaDč.1 rozvody sčasti postačujú aj pre navrhovanú výstavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS. Navrhované sú káblové. Navrhnuté TS sa budú realizovať podľa podkladov od SSE – Distribúcia , a.s. Žilina a existujúce sa budú rekonštruovať podľa potrieb výstavby

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové NN káblové rozvody.

2. Energetická bilancia – návrh pre ZaDč.2

Dopĺňa sa:

2.1. Projektové podklady

- situácia

- požiadavky autora

2.2. Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN : 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN : 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

Ochrana pred zásahom el. prúdom:

Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.

Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.

Dodávku el. energie nie je potrebné zaistiť zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia:

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".
 rodinný dom (RD), počítané s 50% el. vykurovaním 12 kW
 rekreačný dom 8 kW

P.č.	OZNAČENIE DOPLNKU	POČET DOMOV			POČET	SPOLU		
		NÁVRH V ZaD č.2			BYV.	PRÍKON (kW)	beta	PRÍKON (kW)
		Domy	Ostat.	Byty	Z+D č.1			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Zmeny								
1	Z2.1	2	0	2	7	24	0,5	12,0
2	Z2.2	10	0	10	35	120	0,4	48,0
3	Z2.3	1	1	0	0	20	0,5	10,0
Obytné územie								
4	D2.1	20	0	20	70	240	0,4	96,0
5	D2.2	2	0	2	7	24	0,5	12,0
6	D2.3	11	0	11	39	132	0,5	66,0
7	D2.4	40	0	40	140	480	0,4	192,0
8	D2.5	12	0	12	42	144	0,5	72,0
9	D2.6	22	0	22	77	264	0,4	105,6
10	D2.7	10	0	10	35	120	0,5	60,0
Rekreačné územie								
11	D2.8	4*	4	0	0	32	0,4	12,8
Spolu celkom		134	5	129	452	1600	-	685,8

Poznámka:

ZaD č.2 = Zmeny a doplnky č.2

D 2.3 = označenie doplnkov (2. = ZaDč.2, 3 = poradie doplnku)

DOMY = počet domov, v ktorých sú situované byty (rodinné domy, bytové domy, polyfunkčné domy, rekreačné domy)

OSTATNÉ = počet domov, v ktorých je situovaná občianska vybavenosť, výroba, služby

BYTY = počet bytov

*rekreačné chaty

Súčasný príkon novej výstavby $P_p = P_i \times b = 685,8 \times 0,7 = 480 \text{ kW}$

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je zdokumentovaná v 3 zmenách a v 8 doplnkoch, pre ktoré je potrebné zabezpečiť dostatok elektrickej energie NN pomocou káblových rozvodov. Na navrhovaný stav zástavby je potrebné vybudovať 3 nové TS, vzhľadom na optimálnu vzdialenosť TS, v ostatných prípadoch sa využijú existujúce alebo TS navrhované v ÚPN, prípadne podľa potreby sa rozšíria.

Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS) :

trafostanica TS12 - lokalita D2.4 (navrhovaná)

trafostanica TS 13 - lokalita D2.6 (navrhovaná)

trafostanica TS 14 - lokalita D2.8 (navrhovaná)

Ochranné pásma

Pre jednotlivé vzdušné VN a VVN vedenie v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. - §36 je nasledovný rozsah ochranných pásiem vzdušného vedenia:

- VVN 400 kV – 20 m od krajného vodiča na každú stranu,

- VVN do 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

- VN do 35 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu vedenia

Pre izolované vonkajšie VN 22 kV vedenie je určené ochranné pásmo 2 m na každú stranu vedenia. VN kábel uložený v zemi má ochranné pásmo 1m na každú stranu vedenia.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

a) zriaďovať stavby a konštrukcie,

b) pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti

presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia.

c) uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,

d) vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- b) vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu,

2.5. Sekundárna NN sieť

Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Vonkajšie vzdušné vedenie NN sa nechráni ochrannými pásmami. Ochranné pásmo zemných káblových nn vedení v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. je stanovené 1 m na každú stranu vedenia.

2.6. Vonkajšie osvetlenie

Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými výbojkami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

B.9.3.2 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

Dopĺňa sa:

1.0 Všeobecný popis

Obec Párnica je v súčasnej dobe plynofikovaná na cca. 50 %. Pri plánovanej plynofikácii v zmysle ÚPNO a ZaD č.1, 2 je potrebné postupovať podľa Štúdie plynofikácie obce, ktorá musí byť vypracovaná v zmysle podmienok SPP – Distribúcia, a.s. Bratislava.

Zásobovanie obce Párnica zemným plynom je z exist. Regulačnej stanice VVTL / STL 0,4 MPa, k.ú. Párnica s výstupným tlakom 400 kPa do STL plynovodov z PE pre obce Párnica a Žaškov, kde sa postupne v obci rozvetvuje do obytných lokalít. V obci Párnica sú vedené STL plynovody v súbehu štátnej cesty II/70 D. Kubín – Kraľovany a v MK po pozemkoch obce Párnica. STL rozvody plynu v obci sú vybudované z materiálu PE po etapách. STL plynové prípojky pre odberateľov sa budovali priebežne s plynofikáciou obce. Ukončené sa HUP na hranici odberateľa v skrini spoločne s regulátorom a meraním spotreby plynu.

2.0 Plánované lokality Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-O, pre odber zemného plynu

Počet domov a bytov ZaD č. 2 ÚPN-O Párnica

P.č.	Označenie regulovaných priestorov(v UPN)	Označenie zmien alebo doplnkov v ZaDč.2	Počet			Počet obyv. v ZaDč.2
			Domy	Ostat.	Byty	
1	2	3	4	5	6	7
ZMENY						
1	RP - V1	Z2.1	2	0	2	7
2	RP - V.2	Z2.2.	10	0	10	35
3	RP - Z.2	Z2.3.	1	1	0	0
DOPLNKY:						
OBYTNÉ ÚZEMIE						
4	RP - B.19	D2.1	20	0	20	70
5	RP - B.17	D2.2	2	0	2	7
6	RP - B.11	D2.3	11	0	11	39
7	RP - B.7	D2.4	40	0	40	140
8	RP - B.4	D2.5	12	0	12	42
11	RP - B.2	D2.6	22	0	22	77
13	RP - B.1	D2.7	10	0	10	35
14	RP - R.13	D2.8*	4	4	0	0
Spolu			134	5	129	452

2.1 Počet stavieb ZaD č. 2 ÚPN-O, pre odber zemného plynu

1./ Zmeny: RP – Z2.1, Z2.2, Z2.3	RD - 13 ks, 70% plynifikácia = 9 ks
2./ Doplnky: RP - D2.1 – D2.7	RD - 121 ks, 55% plynifikácia = 66 ks
3./ Doplnky: RP - D2.8	RCH - 4 ks, 0 % plynifikácia = 0 ks

Počet plánovaných stavieb ÚPN-O, ZaD č. 2, pre odber zemného plynu spolu: 75 ks RD.

3.0 Nápočet spotreby plynu podľa odberateľov ZaD č.2 , RP - Z21-2.3, D2.1 – D2.7

Priemerná redukovaná spotreba ZP na odberateľa ZaD č. 2

RD 1 ks	1,3 m ³ .h ⁻¹	3250 m ³ .rok ⁻¹
---------	-------------------------------------	--

- celková hodinová spotreba je redukovaná koeficientom súčasnosti odberu 0,5 v zmysle racionalizačných opatrení o úspore palív

Druh odberu	m ³ .h ⁻¹	tis.m ³ .rok ⁻¹
-------------	---------------------------------	---------------------------------------

RD 75 ks	97,5	243,75
----------	------	--------

Spotreba plynu pre ZaD č. 2 celkom: 97,5 m³.h⁻¹ 243,75 tis.m³.rok⁻¹

Poznámka: V nápočte potrieb zemného plynu nie sú zahrnuté plnoelektrizované objekty občianskej vybavenosti, a ostatné RD.

Do nápočtu STL plynovodu od RS musíme zohľadniť spotreba plynu UPO ZaD č.1, ZaD č.2.

4.0 Návrh na zabezpečenie plynifikácie UPN-O ZaD č. 2, RP Z2.1-2.3, D2.1 – D2.7

Plynifikácia obce Párnica sa bude riešiť v zmysle spracovanej Štúdie plynifikácie obce a nasledovne ďalších stupňov PD vypracované podľa jednotlivých etáp:

- vybudovať nové STL plynovody z PE100 SDR11 D50 do lokalít Z2.1-2.3 a D2.1-2.7, ktoré sa napoja na pôvodné plánované STL plynovody v obci v zmysle UPN-O, ZaD1
- tlaková hladina STL plynovodov bude 400 kPa, podľa možnosti budú zokruhované
- STL plynové prípojky si vyžadujú u odberateľov inštaláciu regulátorov tlaku plynu
- **Poznámka:** Štúdiu Plynifikácie obce s hydraulickým prepočtom dimenzií potrubia a ďalšie stupne PD musí po technickej a prevádzkovej stránke odsúhlasiť SPP-D, a.s. Bratislava a STC /TI SR, TUV SUD SK, EIC SK/.

5.0 Ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodov

V zmysle zákona MH SR č. 656/2004 Z.z o energetike pre rozvody plynu sú stanovené pásma ochrany od osi plynovodu na každú stranu, ktoré je potrebné pri návrhu rešpektovať.

5.1 Ochranné pásmo

- STL plynovod v zastavanom území 1 m
- STL plynovod vo voľnom teréne 4 m

5.2 Bezpečnostné pásmo

- STL plynovod vo voľnom teréne 10 m
- STL plynovod v zastavanom území určuje dodávateľ zemného plynu

B.9.4 TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Ostáva nezmenené.

B.10 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva nezmenené.

B. 11 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

B.11.1 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Doplňa sa:

Základné údaje

Zmeny a doplnky č. 2 - Územného plánu obce Párnica boli vypracované na základe požiadaviek obce Párnica v súlade s urbanistickou koncepciou Územného plánu obce Párnica, schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Párnici č. 2/2012 zo dňa 14.3.2012. Závazná časť bola vyhlásená VZN obce Párnica č. 18/2012 zo dňa 14.3.2012. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov k územnému plánu obce udelil súhlas podľa § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. dňa 24.06.2011 pod č. KPÚ- 211/00280/J k budúcemu možnému využitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Použité podklady

Pri vyhodnotení záberov poľnohospodárskej pôdy boli použité nasledovné podklady :

-ÚPN obce Párnica, Ing. arch. J. Kubina, 2012

-Zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z. v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z. z.,

-Spoločné metodické usmernenie pre orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgány územného plánovania vo vzťahu na účinnosť zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydalo MVR SR dňa 11.08.2004,

-Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z.,

-Vyhláška č.508/2004 Z. z.,

-Vyhláška MP č.59/2013 Z. z.,

-Údaje o parcelách, Katastrálny portál

-Údaje o BPEJ, Pôdny portál VÚPOP

-Mapový portál, Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V rámci Zmien a doplnkov - ÚPN obce Párnica, okrem využitia voľných plôch, v súčasnosti zastavanom území obce, uvažuje sa o riešení rozvoja obce aj mimo zastavané územie.

Potrebný záber pre rozšírenie IBV, rekreácie a ostatných plôch vyplýva z predpokladaného demografického rozvoja, ktorý bude súvisieť s rozvojom obce, rozvojom rekreácie, cestovného ruchu, agroturistiky a ekologicky nezávadnej výroby v Párnici a jeho okolí.

Využitie poľnohospodárskej pôdy bude do značnej miery podmienené vlastníkami pôdy a solventnosťou občanov

Pôdne pomery a kvalita pôdy

Podľa zák. č. 57/2013 Z.z., ktorým sa novelizoval zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, je potrebné chrániť 3 najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území. Podľa Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. v katastrálnom území Párnica sú to poľnohospodárske pôdy nasledovných BPEJ: 0814061, 0863415, 0863412 a 08669442.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných návrhov a iných zámerov na lesných pozemkoch

Doplňa sa:

Návrh Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica – Zábery poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery - je spracovaná v textovej, tabuľkovej a výkresovej časti podľa § 12 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) orgán ochrany PP zabezpečí ochranu najkvalitnejšej PP v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise (príloha č. 2 nariadenia vlády). Poľnohospodárske pôdy možno použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy, povinný chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa odseku V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa §12 zákona.

CHARAKTERISTIKA LOKALÍT ZÁBEROV PP A ODŮVODNENIE ICH NÁVRHU:

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti skutočne zastavaného územia obce Párnica. Zastavané územie obce sa rozprestiera pozdĺž cesty I/70, cesty II/583 a v údolí vodných tokov, kde sa nachádzajú najkvalitnejšie PP v katastri obce. Vzhľadom na snahu obce rozširovať už existujúce zastavané územie a chrániť voľnú krajinu je potrebné navrhovať zábery PP len v odôvodniteľných prípadoch.

V rámci návrhu ZaDč.2 - ÚPN obce Párnica sa rozširuje obytné územie , riešené v doplnkoch D2.1 až D2.7 a rekreačné územie v doplnku D2.8 nasledovne:

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 sa nachádza juhozápadne od zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu cca 20 rodinných domov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0814061, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D2.2 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rodinné domy. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0863415, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D2.3 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Lokalita je určená na cca 11 rodinných domov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0863415, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7.**

Doplnok D2.4 sa nachádza v strede zastavaného územia obce. Lokalita je určená na cca 40 rodinných domov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0863415, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0882672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D2.5 sa nachádza severozápadne od zastavaného územia obce. Lokalita je určená na cca 12 rodinných domov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0863412, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0882672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

Doplnok D2.6 sa nachádza východne od zastavaného územia obce, nad cestou I/70. Lokalita je určená na cca 22 rodinných domov. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0882672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

Doplnok D2.7 sa nachádza severne od stredu zastavaného územia obce. Lokalita je určená na cca 24 rodinných domov. **Chránená poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0869442, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 7 a do BPEJ č.0882672, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.**

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.8 sa nachádza severozápadne od stredu zastavaného územia obce. Lokalita je určená na cca 4 rekreačné chaty. Poľnohospodárska pôda je zaradená do BPEJ č.0982873, ktorej prislúcha bonitná trieda č. 9.

REKAPITULÁCIA ZÁBEROV PP

Pre prehľadnosť zábery poľnohospodárskej pôdy sú rozčlenené na regulované priestory. V každom regulovanom priestore sa nachádza niekoľko záberov, ktoré sú zdokumentované v tabuľkovej a výkresovej forme.

V rámci **D o p l n k o v** je záber PP nasledovný (zväčšujeme plochy záberov, ktoré boli odsúhlasené v schválenom ÚPN obce Párnica):

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	6,5200 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	1,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	6,5200 ha

V rámci **D o p l n k o v** je záber chránenej poľnohospodárskej pôdy nasledovný:

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	4,0000 ha z toho
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	4,0000 ha

V rámci **Z m i e n** je záber PP nasledovný (plochy už boli vyňaté v rámci schváleného ÚPN obce Párnica, menia sa funkcie plôch záberov) :

Záber poľnohospodárskej pôdy tvorí plochu	0,9882 ha z toho
Záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území tvorí plochu	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia tvorí plochu	0,9882 ha

Plocha záberov je zdokumentovaná

-V tabuľkovej forme:

Tabuľka J4 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovacia dokumentáciu

-Výkresovej forme:

Výkres č.7 - Výkres záberov poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery v M 1: 2000

B.12 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ostáva nezmenené.

B.13 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Ostáva nezmenené.

Dopíňa sa nová kapitola:

B.14 . HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIROMENTÁLNYCH EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Lokality, určené na urbanizáciu, riešené v Zmenách a doplnkoch č. 2 - ÚPN obce Párnica nemenia charakter obce, jeho priestorové a funkčné riešenie a uvedené v platnom Územnom pláne obce Párnica.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Párnica sa **bude posudzovaná v zmysle Zákona č. 24/2006 Z.z., Príloha č.I, ods. II, časť 2.3** – územné plány obcí. V júli 2019 bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 - ÚPN obce Párnica, ktoré bude následne prerokované a OÚ Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie vydá rozhodnutie o tom, či sa Strategický dokument

„**Zmeny a doplnky č. 2 - Územný plán obce Párnica sa bude alebo nebude posudzovať**“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica, ktorá ktoré mení alebo dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 18/2012, zo dňa 14.03.2012 o Záväznej časti Územného plánu obce Párnica, účinné od dňa 01.04.2012 a Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2018, zo dňa 15.08.2018 o Záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 - ÚPN obce Párnica, účinné od dňa 30.08.2018.

C. 1 ZÁKLADNÉ ZÁSADY

C. 1.1 VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

(1) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia:

Ostáva nezmenené.

(2) Zásady a regulatívy na umiestnenie občianskeho vybavenia územia:

Ostáva nezmenené

(3) Zásady a regulatívy riešenia verejného dopravného vybavenia:

Dopĺňa sa:

p) Všeobecne

6) Mení sa označenie cesty III/70001 na III/2256 a cesty III/70002 na III/2257.

(4) Zásady a regulatívy riešenia verejného technického vybavenia:

Dopĺňa sa:

d) pri realizácii nových objektov zachovať existujúcu dažďovú kanalizáciu, prípadne riešiť jej rekonštrukciu

(5) Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrnohistorických hodnôt :

Ostáva nezmenené.

(6) Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability:

Ostáva nezmenené.

(7) Zásady z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy:

Ostáva nezmenené.

(8) Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z dopravy

Dopĺňa sa:

d) pri obytných plochách, ktoré ležia v pri ceste I/70, eliminovať nepriaznivé vplyvy z dopravy opatreniami na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy (napr. stavebnotechnickými úpravami objektov na náklady investora stavby)

(9) Požiadavky z hľadiska civilnej ochrany

Ostáva nezmenené.

(10) Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ostáva nezmenené.

C. 1.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Dopĺňa sa:

V Zmenách a doplnkoch č. 2 je riešených 8 doplnkov, ktoré funkčne sa priradili k existujúcim funkčným plochám riešených v ÚPN obce Párnica, nasledovne

OBYTNÉ ÚZEMIE

Doplnok D2.1 - patrí do regulovanej plochy B.19

Doplnok D2.2 - patrí do regulovanej plochy B.17

Doplnok D2.3 - patrí do regulovanej plochy B.11

Doplnok D2.4 - patrí do regulovanej plochy B.7

- Doplnok D2.5** - patrí do regulovanej plochy B.4
Doplnok D2.6 - patrí do regulovanej plochy B.2
Doplnok D2.7 - patrí do regulovanej plochy B.1
REKREAČNÉ ÚZEMIE
Doplnok D2.8 - patrí do regulovanej plochy R.13

OBYTNÉ ÚZEMIE sa mení alebo dopĺňa o:

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **obytné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Párnica, vid'. záväzná časť územného plánu - str. 116 - str. 122 .

Pre riešené Zmeny a doplnky č. 2 platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D2.1** - ochranné pásmo vodného toku
ochranné pásmo el. vedenia VN
- D2.2** - 0
- D2.3** - zabezpečiť zosuvné územie
- D2.4** - zabezpečiť zosuvné územie
ochranné pásmo el. vedenia TS
- D2.5** - ochranné pásmo el. vedenia VN
časť - zabezpečiť zosuvné územie
- D2.6** - ochranné pásmo cesty I/70
zabezpečiť zosuvné územie
ochranné pásmo el. vedenia VN
bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- D2.7** - ochranné pásmo el. vedenia VN
bezpečnostné pásmo VTL plynovodu

REKREAČNÉ ÚZEMIE sa dopĺňa o:

Z hľadiska zabezpečenia plôch pre **rekreačné územie** pre uvedené zmeny a doplnky je potrebné dodržiavať nasledovné regulatívy a podmienky pre jednotlivé regulované priestory, stanovené v schválenom ÚPN obce Párnica, vid'. záväzná časť územného plánu - str. 116 - str. 122 .

Pre riešené zmeny a doplnky platia nasledovné parciálne regulatívy:

- D2.8** - ochranné pásmo trafostanice
ochranné pásmo vodojemu
zabezpečiť zosuvné územie

C.2 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Dopĺňa sa:

Navrhovaná zmena hraníc zastavaného územia podľa Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica je spracovaná v súlade s celkovým urbanistickým riešením, vyznačeným v grafickej časti.

V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica sa uvažuje s rozšírením zastavaného územia o cca 17,9791 ha, vid' Výkres Záberov PP.

C.3 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

C.3.1 Ochranné pásma

Ostáva nezmenené.

C.3.2 Chránené územia

Ostáva nezmenené.

C.4 VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopĺňa sa:

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 - ÚPN obce Párnica sú navrhnuté nasledovné verejnoprospešné stavby:

- VPS č. 29** - trafostanica TS12 - lokalita D2.4 (navrhovaná);
VPS č. 30 - trafostanica TS 13 - lokalita D2.6 (navrhovaná);
VPS č. 31 - trafostanica TS 14 - lokalita D2.8 (navrhovaná);

dalej plochy

- všetkých existujúcich a navrhovaných automobilových, peších a cyklistických komunikácií (resp. regionálnej cyklotrasy) a verejných priestranstiev,
- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, plynovody, vodovody, kanalizácie, telekomunikačné vedenia, diaľkové káble, a pod.) vrátane ochranných pásiem.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

C.5 POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Dopĺňa sa:

Navrhované časti katastrálneho územia nie je potrebné riešiť podrobnejšie s použitím vybraných regulatívov zóny. Po schválení Zmien a doplnkov č. 2- ÚPN obce Párnica je možné spracovávať dokumentácie pre územné rozhodnutie a následne ďalšie stupne projektovej dokumentácie.

D.DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Vid'. tabuľka č.1, č. 2, č.3 a č.4, ktoré nasledujú za textom.

E.DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Párnica – Zmeny a doplnky č. 2 je v samostatnej prílohe.